



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-225

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., OIB: 00872098033, u stečaju, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin, izvan ročišta 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnoga dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, z. k. uložak 227621, kat. čestica 5768/1:

- 79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) poslovni prostor br. 1, u prizemlju, površine 54,34 m², sa pripadajućim spremište br. 1, u podrumu, površine 35,60 m² na adresi Horvaćanska cesta 21 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,
- 80. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) poslovni prostor br. 2, u prizemlju, površine 45,78 m², sa pripadajućim spremište br. 2, u podrumu, površine 32,00 m² na adresi Horvaćanska cesta 21 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

koje ročište će se održati kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Cehovska ulica 1, prvi kat, soba broj 8, dana 2. travnja 2026. u 13,00 sati.

II. Na zakazano ročište pozivaju se:

- stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin,

- razlučni vjerovnik Stjepan Čajić, Sovići, Pejići 509, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa punomoćnica Sandra Grilec, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Župić i partneri d.o.o. iz Zagreba, Pere Budmanija 1/8,

-ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin svojim je podneskom od 3. ožujka 2026. predložio sudu zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, navevši da je rješenje ovoga suda poslovni broj St-206/2024-149 od 22. rujna 2025. o određivanju prodaje nekretnina stečajnoga dužnika u ovome stečajnome postupku postalo pravomoćno. U prilog navedenom podnesku dostavljen je elaborat o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina od 26. siječnja 2024. izrađen od strane trgovačkog društva TREZOR INVEST d.o.o. iz Zagreba.

2. Budući da je rješenje ovoga suda poslovni broj St-206/2024-149 od 22. rujna 2025. kojim je sud odredio prodaju nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja postalo pravomoćno 2. prosinca 2025., te kako je odredbom čl. 92. st. 1. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) propisano da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje ima pravo prvokupa da se o procjeni izjasne, to je radi svega iznijetog temeljem citirane odredbe čl. 92. st. 1. OZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 10. ožujka 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena (čl. 278. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25., dalje: ZPP-a), a u svezi s odredbom čl. 10. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin,

Razlučni vjerovnik Stjepan Čajić, Sovići, Pejići 509, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa punomoćnica Sandra Grilec, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Župić i partneri d.o.o. iz Zagreba, Pere Budmanija 1/8,

Ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30884-84016**

Kontrolni broj: **06f1e-7364d-3e48f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.